



ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №363

27 июня 2024 г.

г. Алапаевск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Алапаевское, утвержденные Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 27 декабря 2010 года №548

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Алапаевское, учитывая заключение комиссии по нормативным правовым вопросам и местному самоуправлению Думы муниципального образования Алапаевское, Дума муниципального образования Алапаевское

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Алапаевское, утвержденные Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 27 декабря 2010 года №548 (с изменениями, внесенными Решениями Думы МО Алапаевское от 27.09.2018 г. №386, от 30.05.2019 г. №481, от 28.11.2019 г. №545, от 30.06.2022 №110, от 29.09.2022 №147, от 25.12.2023 №297), следующие изменения:

1.1. Таблицу 2 статьи 18 Главы 7 Раздела 2 дополнить строками следующего содержания:

Код	Наименование вида разрешенного использования ЗУ и ОКС*	Ж-1	ОЖ	МЦ	С	О
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	-	о	о	-	-

1.2. В таблице 3 статьи 19 территориальную зону «Жилая зона индивидуальной застройки» дополнить строками следующего содержания:

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Минимальная площадь ЗУ, (га)	Максимальная площадь ЗУ, (га)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимо го размещения ОКС,* (м)	Максимальный процент застройки, ** (%)	Предельное количество этажей***
Ж-1	Жилая зона индивидуальной застройки	нпу	0,50	3	70	3
	в том числе для вида разрешенного использования объектов капитального строительства по коду 3.5.1.	нпу	3	3	50	3

1.3. Таблицу «Предельные размеры земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости» предлагается изложить в новой редакции:

<i>Предельный минимальный размер ранее учтённого земельного участка при уточнении границ и площади земельного участка, с разрешенным использованием:</i>		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1000 кв.м.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
2.3	Блокированная жилая застройка	
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	5000 кв.м.
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	24 кв.м.
2.7.1	Хранение автотранспорта	24 кв.м.
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	24 кв.м.
Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда)		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	16 метров
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Алапаевская искра» и разместить на официальном сайте муниципального образования Алапаевское.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по нормативным-правовым вопросам и местному самоуправлению Думы муниципального образования Алапаевское (А.И. Шалаев).

Председатель Думы
муниципального образования
Алапаевское



О.Н. Бычкова

Глава
муниципального образования
Алапаевское



О.Р. Булатов